

# 令和 05 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

提出用

この収支内訳書は機械で読み取りますので、黒のボールペンで書いてください。

(令和二年分以降用)

令和 6 年 月 日  
(自 1 月 1 日 至 1 2 月 3 1 日)

住 所	多摩市戸田1-2-3	フリガナ氏 名	ヤマモト アキコ 山本 明子	事務所所在地	
職 業	不動産賃貸業	電 話 番 号	042-123-4567	氏 名 (名称)	
				電 話 番 号	

整理番号 1 2 3 4 5 6 7 8

科 目		金 額 (円)		
収入金額	賃 貸 料 ①	4 4 1 6 0 0 0		
	礼金・権利金料 ②	1 3 6 0 0 0 0		
	その他の収入			
	小 計 (②+③) ④	1 3 6 0 0 0 0		
計 (①+④) ⑤		4 5 5 2 0 0 0		
経費	給 料 賃 金 ⑥			
	減 価 償 却 費 ⑦	6 7 4 0 0 0 0		
	貸 倒 金 ⑧			
	地 代 家 賃 ⑨			
	借 入 金 利 子 ⑩			
	その他の経費	租 税 公 課 ⑪	4 2 0 0 0 0 0	
		損 害 保 険 料 ⑫	3 8 6 0 0 0 0	
		修 繕 費 ⑬		
	雑 費 ⑭	3 7 8 0 0 0 0		
	小 計 (⑪~⑭までの計) ⑮	8 4 3 8 0 0 0		
	経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑮) ⑯	1 5 1 7 8 0 0 0		
専従者控除前の所得金額 (⑤-⑯) ⑰	3 0 3 4 2 0 0 0			
専 従 者 控 除 ⑱				
所 得 金 額 (⑰-⑱) ⑲	3 0 3 4 2 0 0 0			
土地等取得のために要した負債の利子の額				

## ○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸 家 賃 地 等 の 別	用 途 (住宅用、住宅用以外等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸 付 積 面	本 年 中 の 収 入 金 額		保 証 金 敷 金 (期末残高)
						賃 貸 料 月 額	礼 金 利 金 名 義 書 換 料 其 他	
貸マンション	住宅用	多摩市伊勢原123	山田 太郎	自 4 年 4 月 至 6 . 3	牒メートル 42.5	円 72,000	円 864,000	円 144,000
同上	同上	同上	鈴木 次郎	自 4 . 4 至 6 . 3	42.5	72,000	864,000	144,000
同上	同上	同上	吉田 三郎	自 5 . 4 至 7 . 3	38.9	68,000	612,000	136,000
同上	同上	同上	兼平 茜	自 5 . 10 至 7 . 9	38.9	68,000	204,000	136,000
貸店舗	店舗	立川市東1-2-3	木村商店	自 4 . 2 至 6 . 1	72.8	156,000	1,872,000	468,000
				自 . . .				
				自 . . .				
				自 . . .				
				自 . . .				
				自 . . .				
				自 . . .				
計						① 4,416,000	② 136,000	③ 1,028,000

## ○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従 事 月 数	給 料 賃 金 与 賞	合 計	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
( 歳)	月	円	円	円
その他 ( 人分)				
計	延べ従事月数		⑥	

## ○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数
( 歳)		月
( 歳)		
		延べ従事月数

【税務署整理欄】  
⑲

○減価償却費の計算

(令和二年分以降用)

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年 中の償却 期間	⑤ 本年 分の 普通償却費 (③×④×⑥)	⑦ 割増(特別) 償却費	⑧ 本年 分の 償却費合計 (⑤+⑦)	⑨ 貸付 割合	⑩ 本年 分の必要 経費算入額 (⑧×⑨)	⑪ 未償却残高 (期末残高)	摘要
鉄筋マンション	70 m <sup>2</sup>	年月 31・1	12,000,000 ( )	12,000,000	定額	47年	0.022	12 12	264,000		264,000	100%	264,000	10,680,000	
木造モルタル貸店舗	50 m <sup>2</sup>	28・1	8,200,000 ( )	8,200,000	定額	20	0.050	12 12	410,000		410,000	100	410,000	4,920,000	
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
計								12	674,000		674,000		⑩ 674,000	15,600,000	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権更 円	円
		賃 円	
		権更 円	
		賃 円	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		・ 円	円
		・ 円	円
		・ 円	円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況 (空家 (空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	
住宅用	建物	一戸建	1棟	建物	一戸建	
		一戸建以外	4室			一戸建以外
	土地	契約件数	件	土地	契約件数	件
		総面積	m <sup>2</sup>			総面積
		住宅用以外 (事務所 店舗等)		駐車場	屋根付	
					青空	

控  
用

記帳と帳簿書類の保存義務について

事業所得、不動産所得又は山林所得を生ずべき業務を行う方は、平成26年1月から、記帳と帳簿書類の保存が必要となりました。  
 ○ 帳簿を備え付けて、収入金額や必要経費について、取引の年月日や金額等を記帳しなければなりません。  
 ○ 帳簿や請求書・領収書などの書類を整理して保存しなければなりません。

令和 6 年 月 日

(自 1 月 1 日 至 1 2 月 3 1 日)

○申告には、必ず提出用を使ってください。

科 目		金 額 (円)							
収 入 金 額	賃 貸 料 ①		4	4	1	6	0	0	0
	礼金・権利金料 ②			1	3	6	0	0	0
	その他の名義書換料 ③								
	小 計 (②+③) ④			1	3	6	0	0	0
計 (①+④) ⑤			4	5	5	2	0	0	0
経 費	給 料 賃 金 ⑥								
	減 価 償 却 費 ⑦			6	7	4	0	0	0
	貸 倒 金 ⑧								
	地 代 家 賃 ⑨								
	借 入 金 利 子 ⑩								
	租 税 公 課 ⑪			4	2	0	0	0	0
	損 害 保 険 料 ⑫			3	8	6	0	0	0
	修 繕 費 ⑬								
	雑 費 ⑭				3	7	8	0	0
	小 計 (⑪~⑭までの計) ⑮			8	4	3	8	0	0
経 費 計 (⑥~⑮までの計+⑮) ⑯			1	5	1	7	8	0	0
専従者控除前の所得金額 (⑤-⑯) ⑰			3	0	3	4	2	0	0
専 従 者 控 除 ⑱									
所 得 金 額 (⑰-⑱) ⑲			3	0	3	4	2	0	0
土地等取得のために要した負債の利子の額									

令和 05 年分収支内訳書 (不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。)

住 所	多摩市戸田1-2-3	フリガナ氏 名	ヤマモト アキコ 山本 明子	事務所所在地	
職 業	不動産賃貸業	電 話 番 号	042-123-4567	氏 名 (名称)	
				電 話 番 号	

整理番号 1 2 3 4 5 6 7 8

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸 家 賃 地 等 の 別	用 途 (住宅用、住宅用以外等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	賃 付 積 面	本 年 中 の 収 入 金 額		保 証 金 敷 金 (期末残高)
						月 額	年 額	
貸マンション	住宅用	多摩市伊勢原123	山田 太郎	自 4 年 4 月 6 日 至 6 月 3 日	平方メートル 42.5	円 72,000	円 864,000	円 144,000
同上	同上	同上	鈴木 次郎	自 4 年 4 月 6 日 至 6 月 3 日	42.5	72,000	864,000	144,000
同上	同上	同上	吉田 三郎	自 5 年 4 月 7 日 至 7 月 3 日	38.9	68,000	612,000	136,000
同上	同上	同上	兼平 茜	自 5 年 10 月 7 日 至 7 月 9 日	38.9	68,000	204,000	136,000
貸店舗	店舗	立川市東1-2-3	木村商店	自 4 年 2 月 6 日 至 6 月 1 日	72.8	156,000	1,872,000	468,000
				自 年 月 日 至 年 月 日				
				自 年 月 日 至 年 月 日				
				自 年 月 日 至 年 月 日				
				自 年 月 日 至 年 月 日				
				自 年 月 日 至 年 月 日				
				自 年 月 日 至 年 月 日				
計						① 4,416,000	② 136,000	③ 1,028,000

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従事月数	給 料 賃 金 与 賞	合 計	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
( 歳)	月	円	円	円
その他 ( 人分)				
計	延べ従事月数		⑥	

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数
( 歳)		月
( 歳)		
		延べ従事月数

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①取得価額 (償却保証額)	②償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③償却率 又は 改定償却率	④本年 中の償却 期間	⑤本年 分の普通 償却費 (③×④×⑥)	⑥割増(特別) 償却費	⑦本年 分の償却 費合計 (⑤+⑥)	⑧貸付 割合	⑨本年 分の必要 経費算入 額 (⑦×⑧)	⑩未償却残高 (期末残高)	摘要
鉄筋マンション	70 m <sup>2</sup>	年月 31・1	12,000,000 円 ( )	12,000,000 円	定額	47年	0.022	12 12	264,000 円	円	264,000 円	100%	264,000 円	10,680,000 円	
木造モルタル貸店舗	50 m <sup>2</sup>	28・1	8,200,000 ( )	8,200,000	定額	20	0.050	12 12	410,000		410,000	100	410,000	4,920,000	
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
計								12	674,000		674,000		⑦ 674,000	15,600,000	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		・ 円	円
		・ 円	円
		・ 円	円

○貸付不動産の保有状況 (空家 (空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	
住宅用	建物	一戸建	棟	建物	一戸建	
		一戸建以外	4室		一戸建以外	室
	土地	契約件数	件	土地	契約件数	件
		総面積	m <sup>2</sup>		総面積	m <sup>2</sup>
		住宅用以外 (事務所 店舗等)		駐車場	屋根付	
					青空	

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権更 円	円
		賃 円	
		権更 円	
		賃 円	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況 (借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

--

○この用紙は 控用 です。申告には、必ず 提出用 を使ってください。