

フリガナ ヤマト アキコ
氏 名 山本 明子

整理番号 1 2 3 4 5 6 7 8

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

提出用

（令和二年分以降以降用）

| 貸家 貸地 等の別 | 用途 (住宅用、 住宅用以外等の別) | 不動産の所在地 | 賃借人の住所・氏名 | 賃貸契約 期 間 | 貸付面積 | 本 年 中 の 収 入 金 額 | | | 保 証 金 敷 金 (期末残高) | |
|-----------------|--------------------------|-----------|-----------|----------------------|----------------|-----------------|-----------|------------------|------------------------|--------------------|
| | | | | | | 賃 貸 料 | | 礼 儀 金 利 新 金 料 | | 名 義 書 換 料 そ の 他 |
| | | | | | | 月 額 | 年 額 | | | |
| 貸マンション | 住宅用 | 多摩市伊勢原123 | 山田 太郎 | 自 4 年 4 月 至 6 . 3 | 平方メートル 42.5 | 72,000 円 | 864,000 円 | | 144,000 円 | |
| 同上 | 同上 | 同上 | 鈴木 次郎 | 自 4 . 4 至 6 . 3 | 42.5 | 72,000 | 864,000 | | 144,000 | |
| 同上 | 同上 | 同上 | 吉田 三郎 | 自 5 . 4 至 7 . 3 | 38.9 | 68,000 | 612,000 | 68,000 | 136,000 | |
| 同上 | 同上 | 同上 | 兼平 茜 | 自 5 . 10 至 7 . 9 | 38.9 | 68,000 | 204,000 | 68,000 | 136,000 | |
| 貸店舗 | 店舗 | 立川市東1-2-3 | 木村商店 | 自 4 . 2 至 6 . 1 | 72.8 | 156,000 | 1,872,000 | | 468,000 | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | 自 . . | | | | | | |
| 計 | | | | | | | 4,416,000 | 136,000 | 1,028,000 | |

○給料賃金の内訳

| 氏 名 | 年 齢 | 従 事 月 数 | 支 給 額 | | | 所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 |
|-----|------------|---------|---------|-----|-----|--|
| | | | 給 料 賃 金 | 賞 与 | 合 計 | |
| | 歳 | 月 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 計 | 延べ従 事月数 | | | | | |

○専従者給与の内訳

| 氏 名 | 続 柄 | 年 齢 | 従 事 月 数(月) | 支 給 額 | | | 所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 (円) |
|-----|-----|-----|------------|-------|-----|-----|--|
| | | | | 給 料 | 賞 与 | 合 計 | |
| | | 歳 | | 円 | 円 | 円 | |

○減価償却費の計算

(令和二年分以降用)

| 減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む) | 面積 又は 数量 | 取得 年月 | ① 取得価額 (償却保証額) 円 | ② 償却の基礎 になる金額 円 | 償却 方法 | 耐用 年数 | ③ 償却率 又は 改定償却率 | ④ 本年 中の 償却 期間 | ⑤ 本年 分の 普通 償却 費 (③×④×⑥) 円 | ⑥ 割増(特別) 償却費 円 | ⑦ 本年 分の 償却 費合計 (⑤+⑥) 円 | ⑧ 貸付 割合 % | ⑨ 本年 分の 必要 経費 算入 額 (⑦×⑧) 円 | ⑩ 未償 却残 高 (期末 残高) 円 | 摘 要 |
|-------------------------|-------------------|------------|---------------------------|--------------------------|----------|----------|-------------------------|---------------------------|--|-------------------------|--|--------------------|--|---------------------------------------|--------|
| 鉄筋マンション | 70 m ² | 年月 31・1 | 12,000,000 () | 12,000,000 | 定額 | 47年 | 0.022 | 12 12 | 264,000 | | 264,000 | 100% | 264,000 | 10,680,000 | |
| 木造モルタル貸 店舗 | 50 m ² | 28・1 | 8,200,000 () | 8,200,000 | 定額 | 20 | 0.050 | 12 12 | 410,000 | | 410,000 | 100 | 410,000 | 4,920,000 | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| 計 | | | | | | | | | 674,000 | | 674,000 | | 674,000 | 15,600,000 | |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年 中の 賃借 料・ 権利 金等 円 | 左の 賃借 料の うち 必要 経費 算入 額 円 |
|-----------|------|---------------------------------------|--|
| | 権更 | | |
| | 賃 | | |
| | 権更 | | |
| | 賃 | | |

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末 現在の 借入 金等 の金 額 円 | 本年 中の 借入 金利 子 円 | 左の うち 必要 経費 算入 額 円 |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | | |
| | | | |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年 中の 報 酬 等 の金 額 円 | 左の うち 必要 経費 算入 額 円 | 所得 税及 復興 特別 所得 税の 源泉 徴収 税額 円 |
|-----------|---|--------------------------------------|---|
| | | | |
| | | | |

令和 05 年分所得税青色申告決算書 (不動産所得用)

| | | | | | |
|----|------------|--------|-------------------|------------|--------|
| 住所 | 多摩市戸田1-2-3 | フリガナ氏名 | ヤマモト アキコ 山本 明子 | 依頼 税理士等 | 事務所所在地 |
| 職業 | 不動産賃貸業 | 電話番号 | 042-123-4567 | 氏名(名称) | |
| | | | | 電話番号 | |

令和 6 年 3 月 5 日

| | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 整理番号 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

損 益 計 算 書 (自 01 月 01 日 至 12 月 31 日)

| | 科 目 | 金 額 (円) | 科 目 | 金 額 (円) |
|--|-------------|---------|---|---------|
| 控 用 ○申告には、必ず 提出用 を使ってください。 | 収入金額 | | 必要経費 | |
| | 賃 貸 料 ① | 4416000 | ⑬ | |
| | 礼金・権利金料 ② | 136000 | ⑭ | |
| | 計 ④ | 4552000 | ⑮ | |
| 必 要 経 費 | 租 税 公 課 ⑤ | 420000 | 雑費 ⑯ | 378000 |
| | 損 害 保 険 料 ⑥ | 386000 | その他の経費 ⑰ | |
| | 修 繕 費 ⑦ | 318600 | 計 ⑱ | 1836400 |
| 経 費 | 減 価 償 却 費 ⑧ | 674000 | 差引金額(④-⑱) | 2715600 |
| | 借 入 金 利 子 ⑨ | | 専 従 者 給 与 ⑳ | |
| | 地 代 家 賃 ⑩ | | 青色申告特別控除前の所得金額(⑲-⑳) | 2715600 |
| | 給 料 賃 金 ⑪ | | 青色申告(85万円又は55万円又は10万円と㉑のいずれか少ない方の金額)特別控除額 ㉒ | 550000 |
| | ⑫ | | 所得金額(㉑-㉒) ㉓ | 2165600 |
| | | | 土地等取得のために要した負債の利子の額 | |

← [青色申告特別控除については、「決算の手引き」の「青色申告特別控除」の項を読んでください。

← [㉓欄が赤字の人で必要経費に算入した金額のうち土地等取得のために要した負債の利子の額がある人は、その負債の利子の額を書いてください。

令和 05 年分

フリガナ ヤマト アキ
氏 名 山本 明子

整理番号 1 2 3 4 5 6 7 8

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて決算書に添付してください。）

| 控 用 | 貸家 貸地 等の別 | 用途 (住宅用、 住宅用以 外等の別) | 不動産の所在地 | 賃借人の住所・氏名 | 賃貸契約 期 間 | 貸付面積 | 本 年 中 の 収 入 金 額 | | | 保 証 金 敷 (期末残高) | |
|--------|-----------------|------------------------------|-----------|-----------|----------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------------|----------------------|--------------------|
| | | | | | | | 賃 貸 料 | | 礼 儀 利 金 金 料 | | 名 義 書 換 料 そ の 他 |
| | | | | | | | 月 額 | 年 額 | | | |
| | 貸マンション | 住宅用 | 多摩市伊勢原123 | 山田 太郎 | 自 4 年 4 月 至 6 . 3 | 平方メートル 42.5 | 72,000 円 | 864,000 円 | | 144,000 円 | |
| | 同上 | 同上 | 同上 | 鈴木 次郎 | 自 4 . 4 至 6 . 3 | 42.5 | 72,000 | 864,000 | | 144,000 | |
| | 同上 | 同上 | 同上 | 吉田 三郎 | 自 5 . 4 至 7 . 3 | 38.9 | 68,000 | 612,000 | 68,000 | 136,000 | |
| | 同上 | 同上 | 同上 | 兼平 茜 | 自 5 . 10 至 7 . 9 | 38.9 | 68,000 | 204,000 | 68,000 | 136,000 | |
| | 貸店舗 | 店舗 | 立川市東1-2-3 | 木村商店 | 自 4 . 2 至 6 . 1 | 72.8 | 156,000 | 1,872,000 | | 468,000 | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | | | | | 自 . . | | | | | | |
| | 計 | | | | | | | 4,416,000 | 136,000 | 1,028,000 | |

○給料賃金の内訳

| 氏 名 | 年 齢 | 従 事 月 数 | 支 給 額 | | | 所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 |
|-----|------------|---------|---------|-----|-----|--|
| | | | 給 料 賃 金 | 賞 与 | 合 計 | |
| | 歳 | 月 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| | | | | | | |
| 計 | 延べ従 事月数 | | | | | |

○専従者給与の内訳

| 氏 名 | 続 柄 | 年 齢 | 従 事 月 数(月) | 支 給 額 | | | 所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額 (円) |
|-----|-----|-----|------------|-------|-----|-----|--|
| | | | | 給 料 | 賞 与 | 合 計 | |
| | | 歳 | | 円 | 円 | 円 | |
| | | | | | | | |

○減価償却費の計算

| 減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む) | 面積 又は 数量 | 取得 年月 | ① 取得価額 (償却保証額) 円 | ② 償却の基礎 になる金額 円 | 償却 方法 | 耐用 年数 | ③ 償却率 又は 改定償却率 | ④ 本年 中の 償却 期間 12月 12 | ⑤ 本年 分の 普通 償却 費 (③×④×②) 円 | ⑥ 割増(特別) 償却費 円 | ⑦ 本年 分の 償却 費合計 (⑤+⑥) 円 | ⑧ 貸付 割合 % | ⑨ 本年 分の 必要 経費 算入 額 (⑦×⑧) 円 | ⑩ 未償 却残 高 (期末 残高) 円 | 摘 要 |
|-------------------------|-------------------|------------|---------------------------|--------------------------|----------|----------|-------------------------|--|--|-------------------------|--|--------------------|--|---------------------------------------|--------|
| 鉄筋マンション | 70 m ² | 年月 31・1 | 12,000,000 () | 12,000,000 | 定額 | 47年 | 0.022 | 12月 12 | 264,000 | | 264,000 | 100% | 264,000 | 10,680,000 | |
| 木造モルタル貸店舗 | 50 m ² | 28・1 | 8,200,000 () | 8,200,000 | 定額 | 20 | 0.050 | 12月 12 | 410,000 | | 410,000 | 100 | 410,000 | 4,920,000 | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| 計 | | | | | | | | | 674,000 | | 674,000 | | 674,000 | 15,600,000 | |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年 中の 賃借 料・ 権利 金等 円 | 左の 賃借 料の うち 必要 経費 算入 額 円 |
|-----------|------|---------------------------------------|--|
| | | 権 更 | |
| | | 賃 | |
| | | 権 更 | |
| | | 賃 | |

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末 現在の 借入 金等 の金 額 円 | 本年 中の 借入 金利 子 円 | 左の うち 必要 経費 算入 額 円 |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | | |
| | | | |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年 中の 報 酬 等 の 金 額 円 | 左の うち 必要 経費 算入 額 円 | 所得 税及 復興 特別 所得 税の 源泉 徴収 税額 円 |
|-----------|---|--------------------------------------|---|
| | | | |
| | | | |

○この用紙は「控用」です。申告には必ず「提出用」を使ってください。

